

# תל אביב

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובנייה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הרגילים ליד רח' **בגעת** 14, דרך ההגנה 110 **תל אביב** גוש: 6892 חלקה: 22 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בניו: 110-0460 בקשה מס': 17181.

### מבולטת את החוקים הבאים:

הקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום של 1.2 מ' בחזית אחורית בעל קרקע או בנין או המחויק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר תכנון במקום זה, ושאי להגיש התנגדות המוקדמת לתכנון ולבניה באמצעות מספר אינטרנטי שבאתר <http://bit.ly/tlv.oppose> אילוי ניתן להגיע בקישור <http://bit.ly/tlv.oppose> העירוני של עיריית תל אביב, או תובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. **דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובנייה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרך בן צבי 19 תל אביב** גוש: 7087 חלקה: 64 תיק רישוי: 53954 **מבולטת את הבקשה לשימוש חורג הבא:** שימוש חורג ממבנים שלא נמצאו לביניהם היתרי בניה לשימוש לעסק של מסד לטכנאות רכב מבקש היתר עד ליום 31.12.2025. בעל קרקע או בנין או המחויק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר תכנון במקום זה ושאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו ליד חברת מירי אחרון, או באמצעות מספר סלפון: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את תוכנו המדויק ומספר סלפון. התנגדותו תתקבלה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. **דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובנייה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ירמיהו 45 תל אביב** גוש: 6963 חלקה: 28 תיק רישוי: 20727

### מבולטת את הבקשה לשימוש חורג הבא:

הוצאת חדר ממוקם בחדר חלקי ממסכת ומסך עבור עסק של בית אוכל להגנת והגשת תזונה, חומרים, פול סילטים, רקות טריים ו הגשת משקאות קלים (העסק לא מהווה שימוש חורג) בקומת קרקע במגורים בחיטר בשטח של 25 מ"ר. סה"כ שטח העסק 75 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2030. בעל קרקע או בנין או המחויק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר תכנון במקום זה ושאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו ליד חברת מירי אחרון, או באמצעות מספר סלפון: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את תוכנו המדויק ומספר סלפון. התנגדותו תתקבלה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. **דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובנייה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שלבים 6 תל אביב** גוש: 7087 חלקה: 101 תיק רישוי: 67838

### מבולטת את הבקשה לשימוש חורג הבא:

שימוש חורג ממלאכה ותעשייה למסחר. מבקש היתר לצמיחות. בעל קרקע או בנין או המחויק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר תכנון במקום זה ושאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו ליד חברת מירי אחרון, או באמצעות מספר סלפון: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את תוכנו המדויק ומספר סלפון. התנגדותו תתקבלה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. **דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0680413 תא/מק/4908 - מנחם לילי 8-2 קריית שאול בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 32 מונה תדפיס תשרי: 17

### ואלה השטחים הכלולים בשטחי התכנית:

**גוש/חלקה:** גוש מוסדר 6616 חלקות 7-10 בשלמותן **מיקום/מחוז:** רחוב לילי מנחם 2,4,6,8 **מטרת התכנית:** ניצול מיטבי של זכויות הבניה ב-4 חלקות קיימות עצמדות בשטח כולל של 3.921 דונם וקביעת הוראות בניו ועיצוב, שינוי קווי הבניין והגדלת מספר יחידות דיור מ-16 ל-32 יחידות דיור. קביעת זכויות בניה בהתאם לתוכנית תא/5000

### עיקרי התכנית:

- זכויות בניה ומספר קומות
- קביעת קווי הבנין
- קביעת צפיפות של עד 8 יח"ד לדונם
- קביעת שטח ליעוד דרך
- קביעת זיקת הטאה לטובת הציבור לאורך הרחוב
- תכנון קומות גג חלקית בהתאמה לתא/5000 ולא לפי תוכנית 1/2 ומשותפת, חצרות אנגליות ומנומכות ועיצוב הבניינים.
- קביעת הוראות בניו מחייבות לנמחי הבניה, שימושים משותפים, חצרות פרטיות
- חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavot.moin.gov.il](http://mavot.moin.gov.il).
- כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949. [email.tel-aviv.gov.il](mailto:email.tel-aviv.gov.il).
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט המנומקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**בכבוד רב, דורון ספיר, ע"ד**

**מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**